**YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI BAKIM SÖZLEŞMESİ (örnektir) EK-6**

 Tarih:

|  |
| --- |
| \*Tüzel Kişiler için |
| Firma Unvanı : |  |
| Merkez Adresi |  |
| Tel/Faks |  |
| E-Posta : |  |
| Kayıtlı Oda/Ticaret Sicil No |  |
| Vergi Dairesi/Vergi No |  |
| Firma Temsilcisi |
| Adı ve Soyadı |  |
| TC. Kimlik No |  |
| Cep Tel |  |

**Madde 1**

Taraflar:

İşbu Bakım Sözleşmesi ………………………………. adresinde bulunan ile…………………………… adresinde bulunan ……………………………………. arasında aşağıda belirtilen hüküm ve şartlar çerçevesinde yapılmıştır.

**Madde 2**

Sözleşmenin konusu:

 ile

 nin yangın söndürme cihazlarının periyodik kontrolleri, bakım, onarım,test vb. servis hizmetleri ile ilgili olarak aşağıda içerikleri ve satış fiyatı belirtilen yangın tüplerinin satışı, bakımı ve teslimi ile ilgili olarak Tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

**Madde 3**

Uyuşmazlık hallerinde Hizmet Alanın , Hizmet Veren'e şikayetlerini iletebileceği iletişim bilgileri

**3.1 SATICI BİLGİLERİ**

Unvanı:

Adresi:

Telefon:

Fax:

E posta Adresi:

**3.2 ALICI BİLGİLERİ**

Ünvanı:

Adresi:

Telefon:

Fax:

E posta Adresi:

**Madde 4**

**4.1. SÖZLEŞME KONUSU ÜRÜN BİLGİLERİ**

Kuru Kimyevi Tozlu :

Karbondioksit li(C02):

Köpük : 4.2

**4.2.ÖDEME ŞEKLİ VE PLANI**

Teslimat Adresi:

Fatura Adresi:

Teslim Şekli:

**4.3. Sözleşme sürecinde ilk yıl geçerli olan fiyatlar aşağıda belirtilmiş olup sonraki yıllarda enflasyon oranı doğrultusunda fiyatlar düzenlenecektir.**

Kuru Kimyevi Toz(KKT) 6 kg: TL

Karbondioksit (C02) 5-6 kg: TL

Köpük (FOAM) 6 kg: TL

Kuru Kimyevi Toz 50 kg: TL

Karbondioksit (C02) 10 kg: TL

Köpük (FOAM) 50 kg: TL

**Madde 5.Garanti şartları:**

Satışını yaptığımız cihazlar TSE belgeli olup , ( )yıl imalat hatalarına karşı garantilidir. Dolumları yapılan cihazların garantileri ise 4 yıl olacaktır.

**Madde 6**

İhtilaf hali: Sözleşme nedeni ile doğacak her türlü ihtilafın halinde Alanya Mahkemeleri ve İcra

Daireleri yetkilidirler.

**Madde 7**

**GENEL HÜKÜMLER**

1. Servis hizmeti verecek firma, TSE Antalya İl Temsilciliğinden alınan "Hizmet Yeri Yeterlilik M (TS 11827 kapsamlı) belgesini (en son tarihli) hizmet vereceği kuruma teslim edecektir.

2. Doluma alınan tüpler için izlenecek yol İSO 1 1602-2 standartlarına göre yapılacaktır.

3. Dolum yapılan cihazın üzerinde tüp etiketi, periyodik dolum ve bakım etiketi, dolum ve son kullanma etiketi, kontrol yapılmışsa kontrol tarihi etiketi konmalıdır.

4. Yangın söndürme cihazlarının saha kontrolleri 6 ayda bir firmamız tarafından nezaretçi kontrolünde yapılacaktır. Kontroller yapıldıktan sonra firma kaşeli raporu kurum yetkililerine sunacaktır.

5. Cihazların dolumunda kullanılan Kuru Kimyevi Yangın Söndürme tozları A.B.C. türü yangınlara karşı kesin etkili ve TSE garantili mon0amonyumfosfat oran %90 toz kullanılacaktır. Kullanılan tozun belge ve numunesi idareye verilecektir. Tozlar insan sağlığına zarar vermeyen nem ve rutubetten etkilenmeyen, tortulaşıp katılaşmayacak özellikte ve 1000 Volta kadar elektriği iletmeyecek özellikte olacaktır.

6. Cihazlara itici gaz olarak Azot Gazı (N2) kullanılacaktır.

7. Karbondioksitli (C02) cihazlara doğal Karbon Gazı doldurulacaktır. (Saflık Oranı %99.5)

8. Yangın söndürme cihazları hakkında alıcı kurum personellerine firmamız tarafından eğitim tatbikatı verilecek, yapılacak bu tatbikatta boşalan cihazlar ücret karşılığı yeniden doldurulacaktır.

9. Doluma gidecek cihazların, cihaz üzerindeki manometre, lans, hortum ve tetik tertibatındaki parçalarında dolum esnasında uygun görülmeyenler, fırına tarafından yenisi ile değiştirilecektir. Değiştirilen bu parçaların eskileri idareye verilecektir. Ayrıca boyanmasına ihtiyaç duyulanlar firma tarafından boyanacaktır. Teklifte belirlenemeyen bu bedellerin bedeli faturaya ayrıca yansıtılacaktır.

10. Dolum yapılacak Köpüklü cihazlar AFF Protein Esaslı Söndürücü kullanılacaktır (AB sınıfı yangınlarda etkili olacaktır. Söndürücü köpük en az 1 yıl garantili olacaktır.)

11. Saha kontrollerinde bütün yangın söndürücüler aşağıdaki işlemlere tabi tutulacaktır.

• Yangın söndürücünün kullanıp kullanılmadığını belirlemek için mühür ve emniyet cihazının kontrolü.

• Bakımın ardından emniyet cihazının değiştirilmesi ve yeni bir mührün yerleştirilmesi.

• Yangın söndürücüye etiketin eklenmesi veya gerekli bakımın gerçekleştirildiğini belirten yangın söndürücüye eklenen etiketin işaretlenmesi gibi aşamalar uygulanacaktır.

12. Doluma alman yangın söndürme cihazlarının bulunduğu noktalara, aynı sayı ve içerikte yedek cihaz bırakılacaktır.

13. Dolumu yapılan cihazlar, firma personeli tarafından yerlerinden alınıp dolum ve bakımları yapılacaktır. Dolumları yapıldıktan sonra da tekrar personelimiz tarafından yerlerine götürülüp teslim edilecektir.(Ekonomik değerlendirme yapılarak, gerek görüldüğünde yenileri ile değiştirilecektir.)

14. Fİ urda veya TSE siz olan cihazlar TS 11602-2 standartlarına göre Hurda raporu ile teslim edilecektir.

15. Tüm dolumlar-bakımlar-hidrostatik testler: yüklenici firmanın kendi tesislerinde gerçekleştirilecektir.

16. Yangın söndürme cihazının 4 kg'lıktan fazla 12 kg'dan az olanlar(6 kg'lıkların) firmamız tarafından, askı aparatı zeminden en fazla 90 cm yukarısına gelecek şekilde duvara montaj edilecek ve kalıcı olarak yeri işaretlenecektir. Bu hizmet için ayrıca ücret talep edilmeyecektir.

17. Sözleşme süresi içerisinde kendiliğinden boşalan ve üzerinde mühür olduğu halde boş olan cihazlar firma tarafından ücretsiz doldurulacak ancak müşteri tarafından kullanılan cihazlar ile mührü koparılan cihazlar belirtilen ücret karşılığı doldurulacaktır. Müşteri istediği takdirde doluma nezaret etmek için bir elemanım görevlendirebilir.

18. Doluma alman yangın söndürme cihazları için form düzenlenip teslim alınacaktır, form düzenlenerek teslim edilecektir.

19. Hizmet veren firma yürürlükteki ilgili standart ve mevzuata uygun olmayan yangın söndürme cihazlarının bakım ve dolumu yapmayacaktır.

20. Hizmet veren firma bakım ve dolumu yaptığı yangın söndürme cihazlarının dolum tarihini kayıt sisteminden takip ederek müşteriyi zamanında bilgilendirmelidir.

21. Hizmet veren firma, yangın söndürme cihazlarına bakım ve dolum hizmeti verirken, cihazların izlenebilirliğini son kullanıcıya kadar sağlayacak sistem kurmak ve uygulamaktan sorumlu olup, ayrıca cihazların periyodik bakım ve kontrollerini bilgisayarda kayıt altına almalı ve kayıtlarda asgari aşağıdaki bilgiler bulunmalıdır:

- Yangın söndürme cihazının sahibi.

- Yangın söndürme cihazının cinsi, sınıfı, seri numarası.

- Yangın söndürme cihazının imalatçısı.

- Yangın söndürme cihazının son bakım ve dolum tarihi ile tüpün hidrostatik deney tarihi.

22. Hizmet veren firma: cihazların satışını da yapıyorsa, satışını yaptığı cihazların izlenebilirliğini son kullanıcıya kadar sağlayacak en az yukarıda belirtilen bilgileri kayıt altına alacak bir sistem kurmak ve uygulamaktan sorumludur.

23. Hizmet veren firma tarafından kurulmuş olan izlenebilirlik sistemi gerektiğinde ilgili kamu kuruntunun (varsa) merkezi İzlenebilirlik sistemi ile entegre olmalı ve söz konusu sistemde yer alan bilgileri elektronik ortamda ilgili kamu kuruntunun veri tabanına aktaracak şekilde tasarlanmalıdır.

24. Hizmet veren firma Bakım ve dolum işlemlerine ilişkin fatura bilgilerini ve iş yeri tarafından kayıt altına alınması gereken bilgilerin yer aldığı müşteri kartı örneğini, alınan hizmet faturalarının firma gayri sıhhi müessese ruhsatı, vergi levhası vb. belgeleri örneklerini ürünün kullanım süreci boyunca hizmet verdiği kuruma vermek, kurum da bunları muhafaza etmek zorundadır.

25. İş yerinde verilen hizmetler sözleşmeye uygun olarak müşteri ve iş yeri yetkilisi tarafından ayrı ayrı kontrol edilmeli, bu kontroller ve verilen hizmet planında yapılan değişiklikler kayıt altına alınmalı ve müşteri bilgilendirilmelidir.

**Madde 8.ÖZEL ŞARTLAR**

a) Tarafından doldurulan ve üzerinde mühür etiketi bulunan yangın

söndürücüleri başka şahıs ve firmalara kontrol ettiremeyecektir.

b) Adımızı kullanarak dolum-bakım yapmak isteyen firmalar karşınıza çıkabilir. Bu tür şüpheli durumlarda firmamızla irtibat kurulmaması durumunda sorumluluk firmamıza ait değildir.

Onay :İş bu sözleşme 8 madde'den , sayfadan oluşmuş ve 1 (bir) yıllık yapılmış olup.

SÖZLEŞME başlangıç tarihi sözleşmede belirtilen şartlar 1 (bir) yıl

geçerli bulunmaktadır. Ayrıca sözleşme tarafların rızası ile 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiştir.

Kurum ile firma arasında doğacak ihtilaflar halinde Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Okul Kurum Müdürü Firma Yetkilisi

 Ad Soyadı Ad Soyadı

 İmza İmza ve Kaşe

 Ek-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **………………….. Müdürlüğü** | Doküman No: ………………  |
|  |  | Yayın Tarihi: ………………. |
|  |  | Revizvon Tarihi:  |
|  | YANGIN TÜPÜ KONTROL VE BAKIMI TALİMATI | Revizyon Sayısı:  |
|  |  | Sayfa No: |

**1.AMAÇ**

Okul/kurum genelinde bulunan yangın tüplerinin aylık kontrol ve bakımlarının belirlenen zamanlarda yapılıp, oluşabilecek yangınlar karşısında anında müdahale etmek için aktif halde olmasını sağlamak.

**2.TANIMLAR**

Yangın tüpü: Okul/kurum genelinde oluşabilecek yangınları söndürmek amacıyla; okul/kurumun gerekli bölgelerine, yangın türüne göre uygun yangın tüpü ile anında müdahale etmek için yerleştirilmiş olan, içinde Kuru Kimyevi Toz (KKT), Köpük (Foaın) ve karbondioksit (C02) maddeler bulunan tüplerdir.

**3.TALİMAT**

Okul/kurum genelinde belirlenen noktalara konulan yangın tüplerinin Ayda 1 defa Okul/Kurum Müdürünün görevlendirdiği personel tarafından aşağıda belirtilen noktalarda genel kontroller yapılır. Okul/Kurumda;

Bakım/Dolum hizmeti alınacak firma ile **BAKIM SÖZLEŞMESİ** imzalanmalıdır. Yangın tüpü kontrolü her ayın ilk mesai günü görevlendirilen personel/personeller tarafından yapılır. Kontroller sonunda **YANGIN TÜPLERİ AYLIK PERİYODİK KONTROL FORMU** doldurulur. Dosyalama ve arşivleme işlemlerinden Okul/Kurum Müdürleri sorumludur.

3.1. YSC(Yangın Söndürme Cihazı)'nin Güneş ve Nemden korunacak şekilde, asma halkası ile yerden 90 cm yükseklikte uygun biçimde asılı olup olmadığı kontrol edilir. Yangın tüpü monometresi kontrol edilir. Standart 18 Atü basınçta olmalı, monometresi düşmüş olan tüp (ibre kırınızı bölgede ise) hemen dolum için yerinden alınıp, tedarikçi firmaya bildirilir.

3.2.Yangın tüpü mühürü kontrol edilir, kopmuş ise derhal kontrol ve dolumu için tedarikçi firmaya gönderilip, tamiri veya dolumu yapılması sağlanır.

3.3. Püskürtme hortum ve kafaları kontrol edilir, deforme olanların değiştirilmesi sağlanır.

Boyasında deforme olan yerler hizmet alman firma tarafından boyanır.

3.4.Kolayca fark edilebilir olması için işaretlemelerinin standartlara (ISO 7010) uygun olup olmadığının kontrolü yapılır, eksik olanlar tamamlanır.

3.5.Tüp numaraları kontrol edilir, eksik olanlar tamamlanır.

3.6. Yangın tüplerinin bulunduğu yerde etrafının açık olması ve rahatça görünebilir olması sağlanır.

Hizmet veren firma yangın tüplerini YILDA en az 1 defa kontrol eder. Yangın tüpü bakım kartına işler ve yangın tüpünün üzerine etiketini yapıştırır.

Hizmet veren firma KKT içerikli cihazlarda 4.YIL SONUNDA tüm yangın tüplerini mevzuat hükümleri gereği boşaltır, hidrostatik testini ve dolumunu yapar. Yangın tüpü bakım kartına işler ve yangın tüpünün üzerine etiketini yapıştırır.

Doluma gönderilecek yangın tüpleri yangın tatbikatı yapılarak boşaltılır. **Tüpler dolu olarak ve tutanaksız firmaya teslim edilemez. Teslim edilen tüplerin yerine firmadan dolum yapılıncaya kadar emanet tüpler alınır.**

Okul Müdürü, hizmet veren firma tarafından yapılan her türlü işlemi (dolum,kontrol vb.) takip eder ve yangın tüpü **BAKIM KARTINA** isler.